



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8596

ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО

305004, Курская обл., Курск, ул. Ленина, д. 67
Телефон +7 (4712) 55-77-03, 8 (800) 555-55-50
Факс +7(4712)56-75-61
osb8596@sb.sbkursk.ru, www.sberbank.ru

24.03.2014 № *02-27/4134*

на № от _____

**Председателю Правления
КРОО «Союз предпринимателей»
г-ну Казарину В.П.**

Уважаемый, Владимир Павлович!

В текущем году одной из приоритетных отраслей кредитования является транспортные услуги. С целью увеличения вложений в указанный сектор экономики Банком расширена продуктовая линейка, которая на сегодняшний день включает в себя следующие продукты:

1. «**Бизнес-Авто**» - кредит на покупку легкового, грузового автотранспорта и спецтехники (с учетом дополнительного оборудования), выдаваемый на срок до 5 лет.

2. «**Субсидированный кредит**² на покупку техники Белорусского производства» - кредит на покупку техники, произведенной предприятиями республики Беларусь (в Курске: ООО «Аграрник», ООО «Кусаагропромтехника», ЗАО «Корпорация Грин») сроком до 5 лет.

3. «**ГАЗ**» - кредит на покупку автомобилей, произведенных группой ГАЗ сроком до 5 лет.

Указанные продукты *удобны для использования:*

транспортным компаниям;

фирмам-грузоперевозчикам (в т.ч. работающих на арендуемых транспортных средствах);

фирмам-такси;

клиентам, имеющим складские помещения большой площади, использующим погрузчики.

Так же в текущем году будет продолжено активное кредитование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на цели пополнения оборотных, приобретения недвижимости и оборудования по продуктам:

1. «**Коммерческая недвижимость**» - кредит на покупку недвижимости сроком до 10 лет.

2. «**Бизнес-актив**» - кредит на вложение во внеоборотные активы, в т.ч. покупка оборудования сроком до 5 лет.

Перечисленные программы являются доступными, оптимальными по срокам кредитования, не сложными в оформлении. Единственная проблема, которая возникает при этом - недостаточная информированность клиентов о наличии у каждого ведущего свой бизнес предпринимателя возможности получения кредита на оптимальных условиях. Остро проблема недоинформированности стоит как в г. Курске, так и районах.

¹ Условия продуктов прилагаются

² Размер субсидии составляет ставку рефинансирования на момент заключения кредитного договора

С целью проведения совместной работы по информированию клиентов малого бизнеса в районах, **просим Вас предоставить:**

- список председателей «Союзов предпринимателей»/лиц ответственных за проведение данной работы в районах по Курской области с телефонами;

- план проведения семинаров с представителями малого бизнеса на текущий год (или квартал) в г. Курске и районах по области.

По всем возникшим вопросам, связанным с кредитованием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей просим Вас обращаться к начальнику сектора кредитования предприятий торговли, транспорта и сферы услуг отдела кредитных продуктов для юридических лиц Курского отделения №8596 ОАО «Сбербанк России» - Тарасовой Елене Михайловне, тел. 55-77-21, 8-910-310-34-00.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество, с уважением,

**Заместитель Управляющего
Курским отделением №8596 СБ РФ**

Е.Б. Ковалев

*Исп. Тарасова Е.М.
Тел. (84712)55-77-21.*

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ, ТРЕБОВАНИЯ И ОСОБЕННОСТИ

ПО ПРОДУКТУ «БИЗНЕС-ОБОРОТ»

Параметр	Значение	Примечание
Заемщик	Юридическое лицо (далее - ЮЛ), индивидуальный предприниматель (далее - ИП) или крестьянское (фермерское) хозяйство.	Относится к сегменту «Малый бизнес».
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита - 150 000 рублей. Максимальная сумма кредита определяется платежеспособностью Заемщика.	
Срок кредита	- до 18 месяцев (включительно) - для Заемщиков, осуществляющих хозяйственную деятельность менее 12 месяцев ¹ ; - до 24 месяцев (включительно) - для остальных Заемщиков.	
Цели кредита	Пополнение оборотных средств для производства, торговли или предоставления услуг, в т.ч. погашение текущей задолженности по уплате налогов, сборов и пошлин и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды всех уровней, выплата заработной платы работникам и др.	
Валюта кредита	Рубли РФ, иностранная валюта	
Форма предоставления	- кредит - единовременное предоставление денежных средств; - невозобновляемая кредитная линия с графиком выборки; - невозобновляемая кредитная линия со свободным режимом выборки; - возобновляемая кредитная линия; - генеральное соглашение об открытии рамочной кредитной линии .	
Процентная ставка	Процентная ставка устанавливается в соответствии с решением Комитета Сбербанка России по управлению активами и пассивами.	
График погашения	- ежемесячно равными долями ;	Первая дата погашения основного

¹ Для целей применения данного пункта определяется совокупный срок ведения Заемщиком конкретной хозяйственной деятельности (без учета произошедших изменений организационно-правовой формы) при условии сохранения контроля над бизнесом в течение всего рассматриваемого периода у одних и тех же физических лиц. Указанные факты должны быть подтверждены в ходе анализа представленных Заемщиком документов (например, правоустанавливающих документов, действовавших до изменения организационно-правовой формы, и действующих после такого изменения; налоговых деклараций; утративших силу и действующих лицензий на осуществление определенных видов предпринимательской деятельности; договоров с контрагентами и пр.) и отражены в Заключении кредитующего подразделения наряду с указанием причин перерегистрации.

2 Генеральные соглашения об открытии рамочной кредитной линии заключаются на срок до 2-х лет и пролонгации не подлежат. Сроки действия Договоров о предоставлении кредитов, заключаемых в рамках Генерального соглашения об открытии рамочной кредитной линии, не должны превышать 2-х лет.

основного долга	- ежемесячно, неравными долями при наличии сезонности в бизнесе Заемщика . Максимальная отсрочка погашения основного долга - 3 месяца.	долга устанавливается не позднее окончания месяца, следующего за месяцем выдачи кредита/месяцем окончания периода доступности.
График погашения процентов	- ежемесячно.	Первая дата уплаты процентов устанавливается не позднее окончания месяца, следующего за месяцем выдачи кредита.
Банковский счет	Требуется открытие расчетного счета	Банк предоставляет кредиты в безналичной форме.
Имущественное обеспечение (залог)	- транспортные средства; - оборудование; - товарно-материальные ценности, в том числе запасы готовой продукции, товары, сырье, материалы, полуфабрикаты в обороте (переработке); ,, - объекты недвижимости; - ценные бумаги; гарантии субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, поручительство платежеспособных ЮЛ, относящихся к инфраструктуре поддержки малого и среднего предпринимательства с учетом лимитов и ограничений, установленных Банком.	
Требования к объему имущественного обеспечения	Допускается предоставление частично необеспеченных кредитов в рублях с бланко-частью размером не более 25% суммы кредита/лимита кредитной линии. При этом необеспеченная часть по всем текущим кредитам с учетом выдаваемого не может превышать 1 млн. руб.	
Требования к структуре оформляемого обеспечения	Доля товарно-материальных запасов (запасов готовой продукции, товаров, сырья, материалов, полуфабрикатов в обороте) в общей залоговой стоимости обеспечения, не должна превышать: • 100% - для Заемщиков, имеющих положительную кредитную историю; • 60% - для остальных Заемщиков.	
Обеспечение (поручительство)	1. Поручительство учредителей, руководителей или иных физических лиц, имеющих возможность оказывать существенное влияние на деятельность	Приоритетным является поручительство собственников

³ Допускается округление ежемесячного платежа/снижаемого лимита задолженности в погашение основного долга до целой тысячи рублей по правилам округления с отнесением разницы на последний платеж.

⁴ Для целей установления графика погашения основного долга неравными долями необходимо проведение анализа помесичной динамики изменения выручки и расходов заемщика за период не менее последних 12 месяцев с выделением в хозяйственной деятельности отдельных сезонных периодов.

⁵ Указанное обеспечение признается имущественным.

”

	<p>заемщика (по данным подразделения безопасности), на всю сумму обязательств по кредиту.</p> <p>2. Поручительство компаний, входящих в состав одной Группы/ Холдинга с Заемщиком на всю сумму обязательств по кредиту.</p> <p>3. Для предпринимателей обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи.</p>	<p>бизнеса, а также членов семьи заемщика (в случае, когда он является индивидуальным предпринимателем). Привлечение поручительства отдельных компаний, входящих в группу с Заемщиком, определяется кредитным инспектором самостоятельно с учетом анализа структуры бизнеса Заемщика и кредитной сделки. Рекомендуются привлечение поручительства компаний, выручка которых учтена в расчете лимита кредитования. Окончательный состав поручителей определяется Уполномоченным органом.</p>
<p>Страхование Залога</p>	<p>Страхованию не подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • объекты недвижимости, за исключением: деревянных домов и домов смешанного типа, автозаправочных и газозаправочных станции, цехов изготовления сахарной ваты, салонов красоты (в т.ч. парикмахерских, салонов-соляриев), саун (бань), элеваторов, складов пожароопасной, взрыво- и взрывопожароопасной продукции (в т.ч. ГСМ), культурно-развлекательных центров, киноконцертных объектов; • транспортные средства залоговой стоимостью, составляющей не более 25% в общей структуре залогового обеспечения по кредиту, за исключением случая, когда Залогодателем выступает Заемщик и, по мнению кредитного инспектора, имеется риск снижения выручки на 20% и более при утрате указанных транспортных средств (без учета эффекта от кредитуемой сделки)⁶ не зависимо от их доли в общей залоговой массе; • ценные бумаги; • имущественные права; • приобретаемое движимое имущество (до момента перехода права собственности на приобретаемое движимое имущество к покупателю). 	<p>При предоставлении кредитов в рублях, по которым суммарный остаток задолженности Заемщика с учетом суммы выдаваемого кредита (лимита кредитования) не превышает 1 млн. руб., а с учетом связанных компаний не превышает 3 млн. руб. (без учета наличия у Заемщика/ связанных компаний иной текущей задолженности перед Банком) допускается не страховать передаваемое в залог имущество за исключением кредитов, предоставляемых в рамках Генерального соглашения об открытии рамочной кредитной линии.</p>

⁶ Пример сдачей в аренду автотранспортных средств (в т.ч. спецтехники) и др

	<p>Остальные виды передаваемого в залог имущества подлежат обязательному страхованию. Целесообразность страхования дополнительного обеспечения определяется кредитующим подразделением самостоятельно.</p>	
<p>Минимальные требования к Заемщику</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Резидент РФ. 2. Субъект малого предпринимательства (ЮЛ или ИП), соответствующий определению Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 №209-ФЗ /1/, при этом имеющий годовую выручку , не превышающую 400 млн. рублей 3. Срок ведения хозяйственной деятельности: <ul style="list-style-type: none"> - не менее 3-х месяцев - для торговли; - не менее 6-ти месяцев - для остальных видов деятельности; - не менее 12-ти месяцев - для сезонных видов деятельности. 4. Продукт не предоставляется Заемщикам, осуществляющим следующие виды деятельности: <ul style="list-style-type: none"> • ломбарды; • игорный бизнес; • шоу-бизнес; • деятельность в сфере культуры и искусства, деятельность в сфере спортивного менеджмента (оказание консультационных услуг, PR-услуг, услуг по поиску спонсоров, услуг по организации и проведению спортивных мероприятий спортивным клубам и объединениям) (в том числе, но не исключительно, с кодами ОКВЭД: 92.11,92.2 - 92.7, за исключением 92.33, 92.34, 92.61); • деятельность в сфере научных разработок и исследований (в том числе, но не исключительно, с кодами ОКВЭД: 73, 74.2 - 74.3); • деятельность в сфере операций на финансовых и фондовых рынках (в том числе, но не исключительно, с кодами ОКВЭД: 65, 67); • деятельность, связанную с лесозаготовкой, разработкой делянок (в том числе, но не исключительно, с кодами ОКВЭД: 02.01.1 - 02.01.5); • деятельность, связанную с производством, оптовой торговлей или экспортом табачных изделий и крепких алкогольных напитков (в том числе, но не исключительно, с кодами ОКВЭД: 51.25,51.35, 15.92, 16); • деятельность, связанную с производством вооружений и 	<p>В случае диверсификации финансово-хозяйственной деятельности Заемщика по нескольким различным направлениям, основной вид деятельности определяется направлением, генерирующим наибольший объем выручки Заемщика в среднемесечном исчислении.</p> <p>Сезонной признается хозяйственная деятельность, которая удовлетворяет одному из следующих критериев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. в силу климатических и иных природных условий осуществляется в течение периода (сезона), не превышающего шести месяцев. 2. признана сезонной на основании экспертного мнения кредитного инспектора (в т.ч. в случае, когда непрерывно на протяжении более 3-х месяцев в году отклонение месячной выручки от ее среднемесечного значения за анализируемый период превышает 30%).

⁷ Для целей указанного сегментирования клиентов используется консолидированная выручка за последние 12 месяцев, определяемая на основании управленческой отчетности ЮЛ, ИП, обратившегося по вопросу кредитования, с учетом связанных ЮЛ/ИГТ.

продукции военного назначения (в том числе, но не исключительно, с кодами ОКВЭД: 29.6);

- посреднические услуги (предпринимательская деятельность в интересах другого лица на основе договоров поручения, либо агентских договоров) (в том числе, но не исключительно, с кодами ОКВЭД: 511, 67);

- деятельность, связанную с производством лекарственных препаратов (в том числе, но не исключительно, с кодом ОКВЭД 24.4);

- деятельность, связанную с производством, наносящим существенный вред окружающей среде (в том числе, но не исключительно, с кодами ОКВЭД: 23, 24.11, 24.13, 24.14, 24.2, 24.4, 24.61, 24.66, 26.5);

- деятельность, связанную со спекулятивными вложениями в недвижимость (предпринимательская деятельность, связанная с перепродажей объектов недвижимости, в т.ч. риэлтерская деятельность) (в том числе, но не исключительно, с кодами ОКВЭД: 70.1, 70.3);

- деятельность, связанную с возведением зданий, за исключением малоэтажного жилого строительства (в том числе, но не исключительно, с кодом ОКВЭД: 45.21.1);

- деятельность, которая не ставит своей целью извлечение прибыли (в том числе, но не исключительно, с кодом ОКВЭД: 91), за исключением деятельности автономных некоммерческих организаций, предоставляющих услуги в области образования и здравоохранения;

- деятельность кредитных потребительских кооперативов (созданных в соответствии с Федеральным законом «О кредитной кооперации» от 18.07.2009 г. №190-ФЗ, а также в соответствии с Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» от 08.12.1995 №193-ФЗ).

Допускается кредитование Заемщиков (групп связанных Заемщиков), у которых доля выручки от указанных видов деятельности в среднем за последние 3 месяца не превышает 30% совокупного ее объема, за исключением Заемщиков, одним из видов деятельности которых является игорный или ломбардный бизнес