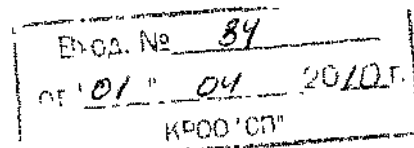




ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
по Курской области

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000  
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 56-22-04  
e-mail: to46@fas.gov.ru

З.С.К. № 403  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Председателю Правления  
КРОО «Союз  
предпринимателей»

**Казарину В.П.**  
305000, г. Курск, ул. М.Горького, 65

**Уважаемый Владимир Павлович!**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области рассмотрело Ваше обращение (вх. №940 от 25.03.2010г.) относительно того, возможно ли включение льгот в нормативно-правовые акты муниципальных образований, регулирующих ставки земельного налога по видам её использования в виде понижающего коэффициента для хозяйствующих субъектов на срок строительства ими капитальных строений, и сообщает следующее.

Согласно ч.1 ст. 65 Земельного кодекса РФ *«использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата».*

В соответствии с ч.1 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 27.12.2009г.) *«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты».*

Ч.4 указанной статьи предусмотрено, что *«муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации».*

К вопросам местного значения муниципального района относится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального района (п.2 ч.1 ст. 15 вышеназванного закона).

Как следует из ст. 15 Налогового кодекса РФ (далее - НК РФ), *«земельный налог относится к местным налогам».* Данный налог является одним из источников формирования доходной базы местных бюджетов, средства от уплаты которого направляются на решение социально-экономических задач, стоящих перед органами местного самоуправления.

На основании ст. 387 НК РФ гл. 31 *«Земельный налог» «земельный налог устанавливается Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в*

соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязательен к уплате на территориях этих муниципальных образований».

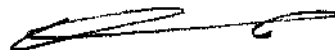
Согласно ст.394 НК РФ «налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований». Соответственно, в зависимости от категорий земель и (или) разрешённого использования земельного участка, в рассматриваемом случае - земли для строительства капитальных строений, допускается установление дифференцированных налоговых ставок.

Одновременно обращаем Ваше внимание, что на основании п.2 ст.387 НК РФ «при установлении земельного налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой земельным налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков».

В то же время, налоговые ставки для исчисления земельного налога не могут превышать размеров, установленных п.1 ст.394 НК РФ.

Таким образом, решение вопроса об установлении налоговых ставок, налоговых льгот по земельному налогу находится в компетенции представительного органа муниципального образования, на территории которого располагается земельный участок. Включение льгот в нормативно-правовые акты муниципальных образований, регулирующих ставки земельного налога по видам её использования в виде понижающего коэффициента для хозяйствующих субъектов на срок строительства ими капитальных строений возможно в установленных законом пределах и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Руководитель Управления ФАС  
по Курской области, государственный  
советник РФ 2 класса



Ю.А. Комов